



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-7032/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josipi Brnad, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Strojne mehanizacije d.o.o., OIB: 71357445366, Remetinečki gaj 27 A, Zagreb zastupana po stečajnom upravitelju Rola Štefanu, OIB: 26698048809, Duplek, Zgornja Korena 9, Slovenija protiv protustranke Logistik Tim d.o.o., OIB: 05944047031, Gacka ulica 16, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 792 i 1413 k. o. Živaja, 21. svibnja 2025.;

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Strojne mehanizacije d.o.o., OIB: 71357445366, Remetinečki gaj 27 A, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 792 i 1413 katastarske općine Živaja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 14. svibnja 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-7032/2025 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7. travnja 2025. i Izvatka iz sudskog registra od 14. svibnja 2025.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u ispravu/ugovor utvrđeno je da je ista potisana i ovjerena po stečajnom upravitelju, kao zakonskom zastupniku, a uvidom u dostavljeni Izvadak iz sudskog registra je utvrđeno da je Strojna mehanizacija d.o.o. u stečaju. Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva za Strojnu mehanizaciju d.o.o. prema ispravi/ugovoru, što je u suprotnosti odredbi članka 49. stavka 2. ZZK jer prema ispravi na temelju koje se traži upis ne smije postojati opasnost da ih se zamijeni s drugom osobom.

6. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 21. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Josipa Brnad

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb
2. Rola Štefan, Duplek, Zgornja Korena 9, Slovenija
3. STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Remetinečki gaj 27 A, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade Isprave.

Napomene

**Zajednički
informacijski
sustav**

21.05.2025 12:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

620398983409958405394305450250927540278424236670

RSA

Z173728883b3e6387